

Baubeschrieb

INNEN

Raumhöhe

Regelgeschoss: ca. 2.40m, Dachgeschoss: ca. 2.40m

Wohn- und Schlafräume

Bodenbelag: Parkett Eiche angeräuchert, Monopark Crema, B-Protect.

Verlegeart: Konventionell. Holzsockel gestrichen. Farbe weiss.

Wände: Abrieb. **Decken:** Weissputz. Farbe reinweiss. Vorhangschienen.

Küche

Fronten: Melaminharz beschichtet. Farbe taupe. Küchenabdeckung Naturstein Nero Impala poliert. LED-Einzelleuchten Untersicht Oberschrank. Rückwand Keramikplatten glasiert. Farbe hellgrau.

Bodenbelag: Keramikplatten in Hexagonmusterung. Farbe graubraun.

Geräte: Electrolux, Kochherd Induktion, Dampfabzug (Abluft), Geschirrspüler, Einbaukühlschrank, separater Gefrierschrank (drei Schubladen), Kombi-Steam-Backofen hochliegend.

Wände: Abrieb. **Decken:** Weissputz. Farbe reinweiss.

Entrée

Bodenbelag: Keramikplatten in Hexagonmusterung. Farbe graubraun.

Einbaumöbel: Garderobenmöbel. Kunstharz beschichtet. Farbe hellgrau warm.

Dusche/WC

Walk-In-Dusche schwellenlos. Glastrennwand, Shampoo-Nische, Einzelwaschtisch Keramik mit seitlicher Ablage und Unterbaumöbel. Wandklosettanlage. Spiegelschrank mit LED-Beleuchtung (zweiflügelig).

Bodenbelag: Keramikplatten in Oktagonmusterung. Farbe graubraun.

Wandbelag: Keramikplatten glasiert 10x30cm. Farbe hellgrau.

Einbaumöbel

Oberflächen Kunstharz beschichtet. Farbe hellgrau warm. Innenmöbel Kunstharz beschichtet. Farbe reinweiss.

Waschen/Trocknen

Electrolux Waschautomat und Wäschetrockner in jeder Wohnung.

Elektroinstallationen

Multimediasteckdosen pro Zimmer und Wohnzimmer. Netzanschluss: Swisscom (Glasfaser), Zollikonline (Glasfaser).

Türen

Eingangstür Wohnungen aus Holzwerkstoff metallbelegt, Dreipunkteverschluss, Sicherheitsrosette, Spion. Zimmertüren aus Holzwerkstoff auf Stahlzarge, gestrichen. Farbe hellgrau warm.

Schliessanlage

Sicherheitsschliessanlage kombiniert auf Wohnung, Kellerraum und Briefkasten. Pro Wohnung 5 Schlüssel.

Kellerabteil

Geschlossene Kellerräume mit Holzlattungstür gemäss Grundrissplan Keller.

AUSSEN

Fassade

Grob verputzte Kompaktfassade, Kellenwurf. Farbe graugrün.

Geländer (Fenster, Balkone, Terrassen)

Absturzsicherung aus Chromstahl, natur. Betonbrüstung teilweise mit Absturzsicherung kombiniert.

Fenster

Fenster und Fenstertüren in Holz/Metall. Metallteile Alu, pulverbeschichtet. Ausführung Lüftungsflügel als Drehkipp-Flügel. Isolierverglasung dreifach. Sicherheitsausrüstung wo nötig. Farbe gelbgrau.

Türen

Hauseingang Untergeschoss: Metalltüren mit Glasfüllung, einflügelige Tür. Farbe gelbgrau.
Briefkastenanlage im Hauseingang, Gegensprech-Sonnerie zu den Wohnungen.

Balkone/Terrassen/Laube

Bodenbelag: Keramikplatten 60x60cm. Farbe betongrau.

Sonnenschutz/Verdunkelung

Rafflamellenstoren elektrifiziert. Ungedeckte Balkone und Terrassen mit Knickarmmarkise. Gedeckter Balkon und Sitzplätze mit Beschattungsvorhang.

HAUSTECHNIK

Heizung

Wärmeerzeugung mit Erdsonden-Wärmepumpe. Wärmeverteilung mit Bodenheizung, pro Raum regulierbar.

Lüftung

Abluft-Dampfabzug und Badabluft mit Zuluftregelung Wesco.

Photovoltaik

Vorbereitete Anschlüsse für eine Photovoltaik-Anlage auf dem Dach.

Liftanlage

Personenaufzug rollstuhlgerecht vom untersten Geschoss bis ins Dachgeschoss. Direkter Wohnungszugang aus dem Lift für die beiden Wohnungen im Dachgeschoss.

Umgebung

Aussenraum: Zufahrt und Zugang Haus sickerfähig asphaltiert. Sträucher, Stauden, Bäume und Wiese rund ums Haus.

Parkierung: 1 Besucherparkplatz vor dem Haus, neun Plätze in Einstellhalle. Sieben davon auf einer Parkierungsanlage (Wöhr Combilift 542), ein überbreiter Parkplatz. Elektroladestationen sind vorbereitet. Video zur Parkierungsanlage auf der Website. Veloabstellplätze in der Einstellhalle.

*Kleine Änderungen bleiben vorbehalten. Bei vorliegenden Vermietungsunterlagen und den dazugehörigen Beilagen handelt es sich um eine erste Information und nicht um eine Offerte. Diese Unterlagen sind nicht Bestandteil des später abzuschliessenden Mietvertrages.